



Unione dei Comuni
Valle del Marecchia

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Rif. Prot. n. 16144

Santarcangelo 02/09/2022

Edil Impianti 2 S.R.L.
edilimpianti2@legalmail.it
c/o Geom. Pironi Massimo
massimo.pironi@geopec.it

Ing.

Comune di Santarcangelo di Romagna
- Sportello Uncio Edilizia
- Servizi Staff trasversali
pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

Provincia di Rimini
- Ufficio Pianificazione Territoriale e
Urbanistica
- Ufficio di supporto tecnico geologico
pec@pec.provincia.rimini.it

ARPAE
- Servizi Territoriali
- Struttura SAC
aorn@cert.arpa.emr.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-
Cesena e Rimini
mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Beni Archeologici dell'Emilia
Romagna
mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it

Hera Rimini spa
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Azienda USL della Romagna sede di Rimini
Settore Igiene Edilizia
azienda@pec.auslromagna.it



Unione dei Comuni
Valle del Marecchia

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: Procedimento unico ex Art. 53 L.R. 24/2017 relativo ad ampliamento insediamento produttivo esistente dell'azienda Edilimpianti 2 s.r.l. in variante alla pianificazione urbanistica vigente.

**Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria,
ex art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 9 DEL 02/09/2022
(Art. 17 Legge Regionale n. 15/2013 e smi)**

Vista la convenzione per il conferimento all'Unione di Comuni Valmarecchia della funzione dello Sportello Unico delle Attività Produttive, sottoscritta in data 03/04/2014 Racc.233/2014 da parte dei Comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, Poggio-Torriana, San Leo, Santarcangelo di Romagna, Sant'Agata Feltria, Talamello, Verucchio;

Visto il D.P.R. 160/2010 e ss.mm.;

Vista l'istanza in oggetto presentata dalla Sig.ra Campidelli Patrizia legale rappresentante della società Edil Impianti 2 S.R.L. (prot. n° 16144 del 07/10/2021) per l'attivazione del procedimento unico ex art. 53 della L.R. 24/2017 relativo ad ampliamento insediamento produttivo esistente in variante alla pianificazione urbanistica vigente da eseguire in area ubicata presso il Comune di Santarcangelo di Romagna in Via Andrea Costa 139, distinta al NCT/NCEU al Foglio 9 mapp. 45;

Viste, inoltre, le integrazioni pervenute:

- in data 10/02/2022 prot. n. 2246;
- in data 28/03/2022 prot. n. 5542;
- in data 05/04/2022 prot. n. 6155;

Vista la pubblicazione dell'avviso del procedimento unico sul BURERT n. 307 del 27/10/2021 e sull'albo pretorio n. 1008 del 28/10/2021 del Comune di Santarcangelo di Romagna;

Dato atto che la documentazione relativa all'intervento edilizio e alla proposta di variante sono stati depositati alla libera visione e consultazione presso il Servizio Attuazione Urbanistica, Sit del Comune di Santarcangelo di R. e allo SUAP dell'Unione Valmarecchia per 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del 27/10/2021 al 27/12/2021;

Vista la comunicazione di questo Sportello del 17/11/2021, prot. 18860, relativa ad indizione di conferenza decisoria ex art.14 comma 2 Legge 241/1990; in cui si è svolta la prima seduta in data 16/12/2021;



Unione dei Comuni
Valle del Marecchia

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Dato atto che durante il periodo di deposito è pervenuta n. 1 osservazione presentata dalla Ditta Edilimpianti 2 srl e recepita al prot. n. 36368 del 28/12/2021;

Visto che la Giunta Comunale si è espressa sull'osservazione pervenuta, nella seduta del 17/02/2022 accogliendo le richieste pervenute, ad esclusione della modifica dell'altezza massima dei fabbricati;

Dato atto che sulla base del parziale accoglimento dell'osservazione pervenuta il Servizio Attuazione, SIT del Comune ha predisposto l'aggiornamento e la modifica della relazione di variante agli strumenti urbanistici vigenti ed aggiornato la scheda d'ambito n. 17-18 di POC1;

Visto che in data 02/03/2022 si è svolta la seconda seduta della CdS, nella quale, si è valutato di provvedere nuovamente alla pubblicazione in quanto le modifiche alla proposta di variante incidono sull'assetto complessivo degli interventi nell'ambito APC.N2.3 b) e dell'immediato intorno;

Si è provveduto nuovamente alla pubblicazione dell'avviso del procedimento unico sul BURERT n. 82 del 30/03/2022, sull'albo pretorio n. 344 del 30/03/2022 e al deposito della documentazione aggiornata per 60 giorni dal 30/03/2022 al 30/05/2022 ai sensi di legge; dando atto che durante quest'ultimo periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

Visto che in data 15/06/2022 si è svolta la terza e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi, che si è espressa con parere favorevole alla conclusione del procedimento in corso, demandando la determina di conclusione positiva della Conferenza di Servizi all'emanazione del Decreto della Provincia di Rimini per il parere di propria competenza sulla variante urbanistica e sulla Valsat, e all'espressione preventiva dell'organo consiliare sulla proposta di variante, ai sensi del comma 5 art. 53 della L.R. 24/2017 e smi;

Visti i verbali di seduta di Conferenza di Servizi:

- Verbale prot. n. 21443 del 30/12/2021 di prima seduta del 16/12/2021;
- Verbale prot. n. 4236 del 10/03/2022 di seconda seduta del 02/03/2022;
- Verbale prot. n. 16144 del 17/06/2022 di terza seduta del 15/06/2022;

Tenuto conto che nello svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria risultano acquisiti i seguenti pareri dagli Enti coinvolti:

1. Comune di Santarcangelo di Romagna, Servizi Urbanistici, parere favorevole con prescrizioni, acquisito nell'ambito della terza seduta della conferenza tenutasi in data 15/06/2022;
2. Comune di Santarcangelo di Romagna, Servizi Tecnici, pervenuto in data 24/02/2022 prot. n. 3288: parere favorevole con prescrizioni;
3. Soprintendenza, pervenuti in data 16/12/2021 prot. n. 20603, e in data 06/05/2022, prot. n. 8607: parere favorevole con prescrizioni;
4. Hera spa pervenuto in data 21/04/2022 prot. n. 7231: parere favorevole con prescrizioni;

Sede centrale: piazza Ganganelli 1 - Santarcangelo di R. - tel. 0541356303 Fax 0541356276

www.spun-impresе-valmarecchia.it – www.vallemarecchia.it

e-mail suap@vallemarecchia.it



Unione dei Comuni
Valle del Marecchia

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

5. Arpae pervenuti in data 22/02/2022 prot. n. 3059 e in data 28/04/2022 prot. n. 7855: parere favorevole con prescrizioni;
6. Azienda Usl della Romagna pervenuto in data 22/12/2021 prot. n. 21081: parere favorevole con prescrizioni;
7. Provincia di Rimini pervenuto in data 30/06/2022 prot. 12443; parere favorevole con prescrizioni.
8. Hera spa pervenuto in data 09/12/2021, prot. n. 20214: parere favorevole con prescrizioni (parere relativo a nulla osta fognario);

Dato atto che risulta recepito in data 01/02/2022 nella seduta n. 1N/2022 il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.) con la specifica: *“in relazione alla prescrizione di piano che prevede di spostare il verde sul lato di Via Costa.”*

Considerato che in data 29/06/2022 con delibera n. 46 il Consiglio Comunale del Comune di Santarcangelo di Romagna si è pronunciato preventivamente sulla proposta di ampliamento dell'insediamento produttivo dell'Azienda Edi Impianti 2 srl in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della L.R. 24/2017;

Dato atto che in data 30/06/2022 risulta recepito agli atti il Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 76 del 28/06/2022;

Tenuto conto del parere favorevole sugli aspetti urbanistici, il parere favorevole ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008 e il parere motivato positivo relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) espresso ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., con valore ed effetti della valutazione ambientale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, di cui al Decreto soprarichiamato;

Rilevato, sulla scorta dei pareri sopra richiamati e del decreto del Presidente della Provincia di Rimini, che gli Enti hanno espresso assenso alla variante agli strumenti di pianificazione vigente, e, per quanto di competenza, al progetto come modificato ed integrato a seguito delle richieste formulate in sede di Conferenza di Servizi, a condizione che l'attuazione dell'intervento proposto avvenga nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, verbali di seduta di CdS e allegati quale parte integrante della presente determinazione conclusiva;

Richiamati:

- l'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010 n. 160 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive” che prevede misure straordinarie per valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino variante agli strumenti urbanistici;
- la L.R. n. 24 del 21.12.2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”;
- l'art. 53 della L.R. 24/2017 sopracitata che disciplina il procedimento unico di approvazione, tra l'altro, di progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di

Sede centrale: piazza Ganganelli 1 - Santarcangelo di R. - tel. 0541356303 Fax 0541356276

www.spun-imprese-valmarecchia.it – www.vallemarecchia.it

e-mail suap@vallemarecchia.it



Unione dei Comuni
Valle del Marecchia

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

impresa o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, in aree collocate in prossimità delle medesime attività;

Visto l'art. 14-ter, comma 7, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., ove si prevede che l'Amministrazione procedente adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi sulla base delle posizioni espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti, con gli effetti di cui all'art.14-quater della medesima Legge n. 241/1990;

Adotta, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi medesima con obbligo dell'osservanza delle prescrizioni indicate nei pareri degli enti coinvolti nella conferenza ed allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, dando atto che la stessa:

- sostituisce ogni autorizzazione, intesa, concessione, licenza, parere, concerto, nulla osta e assenso, comunque denominato, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente, e nel caso di specie costituisce anche il permesso di costruire;

- consente di approvare la localizzazione delle opere e interventi in variante agli strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;

dalla data di pubblicazione nel BURERT del relativo avviso di avvenuta conclusione, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del Decreto Legislativo n. 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione comunale;

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire e quindi entro la data del **01/09/2023** pena la decadenza del titolo stesso.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dal rilascio del presente atto e pertanto viene fissato al **01/09/2025**.

Entrambi i termini possono essere prorogati, come previsto dall'art. 19 della L.R. 15/2013, anteriormente alla scadenza, con comunicazione da parte dell'interessato.

Dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

Di dare atto che:

- copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione comunale e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede della medesima amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico;

Sede centrale: piazza Ganganelli 1 - Santarcangelo di R. - tel. 0541356303 Fax 0541356276

www.spun-impresе-valmarecchia.it – www.vallemarecchia.it

e-mail suap@vallemarecchia.it



Unione dei Comuni
Valle del Marecchia

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

- un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sarà pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto;
- gli atti inerenti il procedimento in oggetto verranno pubblicati nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente e all'albo pretorio del SUAP e del Comune di Santarcangelo.

Gli atti inerenti il procedimento sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Dirigente
Enrico Giovanardi

Conferenza di servizi, indetta dal Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 relativo ad ampliamento insediamento produttivo esistente dell'azienda Edilimpianti 2 s.r.l. in variante alla pianificazione urbanistica vigente - insediamento ubicato a Santarcangelo in Via Costa n. 139

In data 15/06/2022 si riunisce in terza seduta la Conferenza di servizi indetta dal Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 relativo ad ampliamento insediamento produttivo esistente dell'azienda Edilimpianti 2 s.r.l. in variante alla pianificazione urbanistica vigente - insediamento ubicato a Santarcangelo in Via Costa n. 139 - impresa Edilimpianti 2 S.R.L..

Nell'ambito della Conferenza sono stati acquisiti agli atti i seguenti pareri:

- In data 09/12/2021, prot.20214 è pervenuto il parere di Hera spa relativo al nulla osta fognario;
- In data 16/12/2021, prot.20693 è pervenuto il parere della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Ravenna Forlì- Cesena e Rimini;
- In data 22/12/2021, prot.21081 è pervenuto il parere del Servizio Sanitario regionale Emilia – Romagna – Dipartimento di sanità Pubblica;
- In data 22/02/2022, prot.3059 è pervenuto il parere di Arpa;
- In data 24/02/2022, prot. 3288 è pervenuto in parere del Settore Territorio del Comune di Santarcangelo di Romagna
- In data 22/02/2022, prot.3059 e in data 28/04/2022, prot. 7855, è pervenuto il parere di Arpa;

Sono presenti:

Per Provincia di Rimini Alessandra Rossini

Per il Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Santarcangelo di R. Luca Montanari e Battistini Silvia

Sportello Unico Attività Produttive Sergio Colella e Sonia Attadia

Per Edilimpianti 2 S.R.L. Gavelli Giovanni, Massimo Pironi, Vittorio Succi

Visti verbali delle precedenti sedute di conferenza;

Preso atto dell'espressione di parere da parte degli enti sopraindicati;

Da parte del *Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Santarcangelo di Romagna*

Parere favorevole con prescrizioni; tale parere e prescrizioni verranno formalmente dettagliate nel parere che verrà trasmesso formalmente al Suap nei prossimi giorni.

La Provincia di Rimini preso atto delle modifiche e dell'aggiornamento della scheda d'ambito di POC1 che verrà successivamente trasmessa, esprime parere favorevole di massima nel rispetto di tutte le prescrizioni specificando che quest'ultime saranno comunicate dopo la fase istruttoria



Unione di Comuni
Valmarecchia

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

relativa alla documentazione sopra richiamata; il Decreto della Provincia di Rimini e le prescrizioni verranno formalmente trasmesse al Suap il prima possibile.

Colella Sergio:

Preso atto dei pareri espressi dagli Enti coinvolti e soprarichiamati si dà atto che la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sarà redatta successivamente alla seduta di Consiglio Comunale del Comune di Santarcangelo di Romagna che si pronuncerà preventivamente sull'approvazione della variante.

Firmato

Per Provincia di Rimini Alessandra Rossini

Per Settore Territorio del Comune di Santarcangelo di R. Luca Montanari e Silvia Battistini

Sportello Unico Attività Produttive Sergio Colella e Sonia Attadia

Per Edil Impianti 2 S.R.L. Gavelli Giovanni, Massimo Pironi, Vittorio Succi

Santarcangelo di Romagna, 15/06/2022

Sinadoc n° 31662/21

[da assumere come riferimenti nell'eventuale riscontro]

Spett. le **Comune di Santarcangelo di Romagna**
SUAP
P.zza Ganganelli, 1 - Santarcangelo di R. (RN)
inviata per PEC suap@vallemarecchia.it

E p.c. all' **A.U.S.L. della Romagna**
Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini
via Coriano, 38 - Rimini (RN)
inviata per PEC ip.rm.dsp@pec.auslromagna.it

Oggetto: (RN) COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA – **Procedimento unico ex Art. 53 L.R.24/2017 relativo ad ampliamento insediamento produttivo esistente in variante alla pianificazione urbanistica vigente - Azienda Edilimpianti 2 s.r.l. via Costa n. 139.**

Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona: seconda riunione 02/03/2022.

PARERE ai sensi dell'art.19 lett. h) della L.R.19/1982 e ss.mm.ii., comprensivo di

- parere sull'acustica ai sensi della L. 447/95 e ss.mm.ii. e della L.R. 15/2001 e ss.mm.ii.
- valutazioni di competenza ai fini della ValSAT ai sensi della L.R. 24/2017

In riferimento alle note pervenute sull'intervento in oggetto, acquisite ai ns atti con rif. Prot.PG/2021/177478 del 18/11/2021 e prot. PG/2021/187485 del 06/12/2021,

- vista la documentazione presentata (ultime integrazioni notificate con rif. Prot. PG/2022/23914 del 14/02/2022);
- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;
- sottolineato che Arpae esprime parere tecnico ambientale di competenza ai sensi dell'art.19 *lett. h)* della L.R.19/1982 e ss.mm.ii., in concorso con l'Ausl, sui piani e gli strumenti ivi elencati;
- evidenziato, inoltre, che il presente parere è espresso in merito alla variante urbanistica e non per le attività da cantiere;

- in vista della seconda riunione di Conferenza di Servizi, indetta e convocata per il giorno 02/03/2022 ore 10:00, a cui Arpae non potrà partecipare causa impegni precedentemente assunti;

si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

1. effettuare rilievi fonometrici post operam con le attività in esercizio, al fine di accertare il rispetto dei limiti acustici di immissione assoluti e differenziali, con particolare attenzione ai ricettori limitrofi all'attività produttiva; gli esiti della verifica post operam dovranno essere trasmessi agli uffici comunali di competenza;
2. gli impianti di illuminazione esterna dovranno essere conformi alle norme vigenti (L.R.19/2003 e D.G.R.n.1732 del 12/11/2015);
3. per la gestione dei rifiuti, le attività previste dovranno seguire i dettami del D.Lgs.152/2006 Parte IV;
4. per la tutela delle risorse idriche e del suolo:

all'interno dell'area di intervento dovrà essere privilegiata l'adozione di sistemi atti a favorire l'infiltrazione nel suolo delle acque meteoriche (es. pavimentazioni drenanti) o l'eventuale riuso delle stesse facendo comunque salvi gli indirizzi applicativi della regione Emilia Romagna (D.G.R. n.286/05 e D.G.R. n.1860/06), relativamente alle aree esterne adibite all'accumulo/deposito/ stoccaggio di materie prime, di prodotti o scarti/rifiuti, ovvero ad altri usi per le quali vi sia la possibilità di dilavamento dalle superfici impermeabili scoperte di sostanze pericolose o sostanze che possono pregiudicare il conseguimento degli obiettivi di qualità dei corpi idrici.

Tutti gli scarichi delle acque reflue dovranno essere progettati ed autorizzati secondo i dettami normativi vigenti (D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e Regolamentazione Comunale).

Nel caso di insediamento di attività con scarichi di acque reflue industriali, così classificati ai sensi D.Lgs n.152/06, gli stessi dovranno essere autorizzati seguendo i dettami del Decreto medesimo.

Sono fatte salve le verifiche di competenza in capo

- alla Provincia di Rimini, in particolare sotto il profilo idrogeologico e per quant'altro concerne la conformità della variante urbanistica al PTCP vigente e relative Norme Tecniche di Attuazione;
- al Servizio Autorizzazioni Concessioni (SAC) Rimini di Arpae relativamente alla procedura di ValSAT.

Cordiali saluti.

Il Tecnico
Arch. Monica Giorgetti

La Responsabile
APA - Area Est
Dr. ssa Daniela Ballardini

documento firmato digitalmente



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI
SETTORE TERRITORIO
Ufficio della Dirigente

PEC

Santarcangelo di R., 18/02/2022

Allo **Sportello Unico Attività produttive**
Alla c.a. di Sergio Colella
suap.valmarecchia@legalmail.it

e, per conoscenza

AL SERVIZIO ATTUAZIONE URBANISTICA
Alla c.a. di Luca Montanari
Sede

Oggetto: Parere Servizi Tecnici

Procedimento unico ex Art. 53 L.R. 24/2017 relativo ad ampliamento insediamento produttivo esistente dell'azienda Edilimpianti 2 s.r.l. in variante alla pianificazione urbanistica vigente

Richiamata la pratica edilizia in oggetto presentata dalla Sig.ra Campidelli Patrizia legale rappresentante della società Edil Impianti 2 S.R.L. (prot. n° 16144 del 07/10/2021) relativa ad attivazione del procedimento unico ex art. 53 della L.R. 24/2017 relativo ad ampliamento insediamento produttivo esistente in variante alla pianificazione urbanistica vigente da eseguire in area ubicata presso il Comune di Santarcangelo di Romagna in via Costa 139, distinta al NCT/NCEU al Foglio 9 mapp. 45, e successive integrazioni;

Considerato che dalla relazione tecnica allegata al progetto non si evince la realizzazione o la modifica di opere pubbliche o di uso pubblico, se ne prende atto e si esprime il proprio nulla osta per quanto di competenza, con la precisazione che se durante l'esecuzione dei lavori si dovessero rendere necessari interventi su opere pubbliche o di interesse di questo ufficio, il proponente dovrà essere preventivamente autorizzato.

La presente istruttoria è stata curata dal Geom. Gilberto Bugli, Responsabile dello Staff Servizi Trasversali.

Cordiali saluti

La Dirigente
Ing. Casadei Natascia
documento firmato digitalmente



HERA S.p.A.
Holding Energia Risorse Ambiente
Viale Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287.111 fax 051.287.525
www.gruppohera.it

Spett.le
UNIONE COMUNI VALMARECCHIA
SUAP
Piazza Ganganelli n. 1
47822 Santarcangelo (RN)

suap.valmarecchia@legalmail.it

Imola, prot. Gen.n.

PEC

Servizi Tecnici Clienti/Preventivi e Pareri fluidi/Pareri Semplici/Pareri Fognari

p.c. Direzione Acqua – Fognature e depurazione – Fognatura e depurazione Romagna – Area di Rimini

**OGGETTO: Nulla Osta fognario del Gestore Servizio Idrico Integrato per intervento edilizio di ampliamento insediamento produttivo sito in Via Costa n. 139 a Santarcangelo di Romagna (RN).
Riferimento Vs. prot. n. 16144 del 17/11/2021.
Richiesta di Nulla Osta assunta con Prot. Hera SpA n. 73388 del 06/08/2021.
ODL N. 12100770194.**

In riferimento alla richiesta di nulla osta in oggetto e relativa all'immobile censito in Via Costa n. 139 a Santarcangelo di Romagna in Ditta Edil Impianti 2 srl, si trasmette copia del parere allo scarico già emesso con prot. HERA n. 82845 del 13/09/2021 e richiesto dal tecnico Geom. Pironi Massimo con prot. 73388 del 06/08/2021.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il Geom. Luca Bubani ai seguenti recapiti: tel. 0541.908251, mail: luca.bubani@gruppohera.it o PEC: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto e la data di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

HERA S.p.A.

Allegati:

- parere HERA prot. 82845 del 13/09/2021.



HERA S.p.A.
Holding Energia Risorse Ambiente
Viale Carlo Bertè Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287.111 fax 051.287.525
www.gruppohera.it

Egr.
Geom. PIRONI MASSIMO
VIA DANTE DI NANNI, 16 C
47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(RN)
massimo.pironi@geopec.it

Imola,

PEC

Servizi Tecnici Clienti/Preventivi e Pareri Fluidi/Pareri Semplici/ Pareri Fognari

OGGETTO: Nulla Osta del Gestore del Servizio Idrico Integrato per scarico in pubblica fognatura di Acque Reflue Domestiche.
Immobile: sito in VIA ANDREA COSTA 139, SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN).
Richiesta assunta con Prot. Hera SpA n. 73388 del 06/08/2021.
Codice univoco Pratica n. 210018672F.
Ordine di Lavoro (OdL) n. 12100770194.

• Titolare dello scarico:	EDILIMPIANTI 2 SRL
• Ubicazione dell'insediamento:	VIA ANDREA COSTA 139, SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
• Estremi catastali:	fg 9 mapp 47 sub 14
• Destinazione d'uso per calcolo Uleq:	Artigianale, Industriale, Zootecnico
• Dettaglio Attività	Attività artigianale
• Uleq / AE:	Uleq 1 / AE 10
• Tipologia scarichi:	nera
• Tipo collettore di recapito:	Fogna Nera trattata in mista
• Sistema di pre-trattamento:	vasca tipo Imhoff/Biologica
• Tipologia Richiesta Parere:	NUOVO ALLACCIO

In riferimento alla richiesta in oggetto, esaminata la documentazione e lo schema fognario presentati a firma del tecnico Geom. PIRONI MASSIMO si rilascia, per quanto di competenza, il presente Nulla Osta condizionato alle seguenti prescrizioni.

PRESCRIZIONI TECNICHE

Fognatura Nera/Mista

L'immissione delle acque reflue dell'insediamento avverrà nella "Fogna Nera trattata in mista" di VIA SAN BARTOLO - SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN).

La costruzione dell'allaccio sarà realizzata da HERA SpA con oneri a carico del cliente a seguito di formale richiesta di preventivo. Prima di eseguire qualunque lavoro all'impianto fognario interno è obbligatorio attendere la realizzazione dell'allaccio e individuare la quota di posa del terminale di recapito predisposto. In fase di istruttoria amministrativa non si garantiscono le dimensioni e le quote piano altimetriche del punto di consegna, le modalità di esecuzione dell'allacciamento verranno definite in fase di sopralluogo con personale HERA.

Fognatura Bianca

L'immissione delle acque meteoriche dell'insediamento avverrà a dispersione.

PRESCRIZIONI GENERALI

Nella progettazione e realizzazione delle opere il tecnico incaricato dovrà attenersi a quanto prescritto nel Regolamento del Servizio Idrico Integrato – ATO 9 (approvato in data 02/04/2007) ed alla normativa vigente e s.m.i. in materia ambientale e disciplina degli scarichi. L'osservanza di tali norme è condizione indispensabile per l'attivazione della scarico.

Al termine dei lavori fognari, ai fini del rilascio del "Permesso di attivazione allo scarico" in pubblica fognatura, dovrà essere trasmesso all'indirizzo di posta PEC: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it il modulo "Relazione Asseverata Opere di fognatura" a firma di tecnico abilitato.

La richiesta di preventivo per nuovo allacciamento può essere formalizzata rivolgendosi agli sportelli commerciali di Hera SpA presenti sul territorio, telefonando al Numero Verde del Servizio Clienti 800 999 500 (se persona fisica) o al 800999700 (se ditta) selezionando "per conoscere le nostre offerte luce e gas e attivare o modificare un contratto", in alternativa si può inoltrare richiesta all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it. In tutte le modalità si dovrà specificare all'operatore che si tratta di "richiesta di costruzione nuovo allaccio fogna", comunicando, "oltre al codice fiscale del richiedente" il numero dell'Ordine di lavoro, il numero di protocollo e la data della presente.

Eventuali malfunzionamenti della rete fognaria, riconducibili alla mancata applicazione delle norme tecniche contenute nel Regolamento vigente, non potranno in alcun modo essere imputati alla responsabilità del Gestore del Servizio Idrico Integrato.

Il presente parere si intende sempre valido nel rispetto del Regolamento Servizio Idrico Integrato, a condizione che non intervengano modifiche al progetto di fognatura approvato, cambi di destinazione d'uso e in generale modifiche quali-quantitative del refluo.

Tutti coloro che si approvvigionano in tutto o in parte da fonti diverse dalla rete pubblica di acquedotto e recapitano i propri scarichi nella rete fognaria, sono tenuti all'installazione ed al buon mantenimento di strumenti di misura atti alla contabilizzazione dei volumi ed alla denuncia annuale della quantità delle acque scaricate per il calcolo del corrispettivo del servizio di fognatura e depurazione.

Il presente parere fa salvi i diritti di terzi. Il richiedente ai fini del raggiungimento del punto di consegna alla rete di pubblica fognatura, è consapevole che sarà a suo carico l'eventuale costituzione di servitù di posa e/o di scarico su fondi altrui o l'ottenimento di apposite concessioni di occupazione suolo pubblico da richiedere agli Enti proprietari.

In ottemperanza a quanto stabilito dal Vigente "Listino Unico Lavori" di Hera Spa, a seguito del rilascio del presente Nulla Osta, si provvederà all'emissione di una fattura per oneri di istruttoria tecnico-amministrativa.

Per informazioni in merito alla presente e la trasmissione di eventuale documentazione, si prega di scrivere alla PEC: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare la data e il numero di protocollo della presente. (Tecnico Istruttore: Cinzia Collevocchio).

Per le richieste di ricontatto da parte del nostro ufficio "istruttoria pareri fognatura" è attivo il Numero Verde gratuito 800 997 040, dalle 8.00 alle 22.00 dal lunedì al venerdì e dalle 8.00 alle 18.00 il sabato, esclusi i giorni festivi. Tale numero non può essere utilizzato per la richiesta di attivazione di un contratto.

Cordiali saluti

HERA S.p.A.

Allegati:

- 05 Elaborato Grafico
- Relazione Asseverata no acque basse

Sinadoc n° 31662/21

[da assumere come riferimenti nell'eventuale riscontro]

Spett. le **Comune di Santarcangelo di Romagna**
SUAP
P.zza Ganganelli, 1 - Santarcangelo di R. (RN)
inviata per PEC suap@vallemarecchia.it

E p.c. all' **A.U.S.L. della Romagna**
Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini
via Coriano, 38 - Rimini (RN)
inviata per PEC ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it

Oggetto: (RN) COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA – Procedimento unico ex Art. 53 L.R.24/2017 relativo ad ampliamento insediamento produttivo esistente in variante alla pianificazione urbanistica vigente - Azienda Edilimpianti 2 s.r.l. via Costa n. 139.

COMUNICAZIONE

In riferimento alla nota pervenuta sull'intervento in oggetto (acquisita ai ns atti con rif. Prot.PG/2022/61065 del 12/04/2022) e viste le integrazioni presentate,

- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;
- sottolineato che Arpae ha espresso con nota rif. Prot. PG/2022/28915 del 22/02/2022 il parere tecnico ambientale di competenza ai sensi dell'art.19 *lett. h)* della L.R.19/1982 e ss.mm.ii., in concorso con l'Ausl, sui piani e gli strumenti ivi elencati;
- richiamato il suddetto parere, espresso in merito alla variante urbanistica e non per le attività da cantiere;

si comunica quanto segue:

la documentazione pervenuta non comporta un aggiornamento/integrazione del parere già rilasciato con nota rif. Prot. PG/2022/28915 del 22/02/2022. Pertanto, si conferma quanto già espresso e prescritto in precedenza. Si aggiunge, in evidenza, che le verifiche *post operam* relative all'esecuzione alle opere progettuali e alla loro conformità alla normativa vigente sono in capo all'Ente procedente (Comune) per le valutazioni di propria competenza.

Cordiali saluti.

La Responsabile
APA - Area Est
Dr. ssa Daniela Ballardini

Il Tecnico
Arch. Monica Giorgetti

documento firmato digitalmente



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Attuazione Urbanistica, SIT

Santarcangelo di Romagna, li 15/06/2022

Oggetto: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b della L.R. 24/2017: Ampliamento di insediamento produttivo esistente dell'azienda Edilimpianti 2 s.r.l. in variante alla pianificazione urbanistica vigente.

Il sottoscritto responsabile dell'istruttoria tecnica, in relazione all'istanza presentata al SUAP dell'Unione Valmarecchia dalla ditta Edilimpianti 2 s.r.l. e recepita al prot. comunale con pec del 07/10/2021 prot. n. 16144, avente come oggetto: ampliamento del piazzale produttivo dell'azienda sito in Santarcangelo di Romagna, Via Andrea Costa, Via Morigi e individuato catastalmente al Fg 9 mappale 45 di mq 1.679 in variante alla pianificazione urbanistica vigente (PSC, RUE e POC1) da ambito AUC.6A ad ambito APC.N2.3 b).

Tenuto conto che l'area in oggetto è così individuata dagli strumenti urbanistici vigenti:

PSC vigente approvato con DCC n. 22 del 21/07/2010, variante approvata con DCC n. 41 del 09/05/2012 e successiva variante specifica approvata con DCC n. 9 del 26/02/2021:

- 1) "Territorio Urbanizzato -TU" sottoposto alla disciplina dell'Art. 33 delle norme;
- 2) "Ambiti urbani consolidati - AUC" sottoposti alla disciplina degli Artt. 45-47 delle norme;
- 3) "Aree di ricarica indiretta della falda - ARI", sottoposte alla disciplina dell'Art. 14.4 delle norme;
- 4) "Zone ed elementi di interesse storico archeologico e siti di interesse archeologico individuati dal PSC in area a potenzialità archeologica bassa" sottoposte alla disciplina dell'Art. 30 delle norme.

RUE vigente approvato con DCC n. 42 del 09/05/2012, variante specifica n. 1 approvata con DCC n. 13 del 12/03/2015, variante n. 2 approvata con DCC n. 94 del 22/12/2016, variante specifica n. 2 approvata con DCC n. 4 del 01/02/2019 e variante specifica n. 3 approvata con DCC n. 58 del 30/09/2021:

- 1) "Territorio Urbanizzato -TU";
- 2) "Ambiti urbani consolidati delle frange urbane - AUC.6A" sottoposti alla disciplina degli Artt. 19-20bis delle norme.

POC1 vigente approvato con DCC n. 56 del 01/08/2017 e integrazione approvata con DCC n. 53 del 23/07/2018:

- Proposta 2, Scheda d'ambito n. 17-18

Dato atto che le aree di proprietà dell'azienda risultano legittimate dai seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 5 del 24/03/2014 (pratica 42/PC/2013) per la demolizione di fabbricati esistenti e nuova costruzione di unità residenziali e uffici ambito AUC.6A;
- Permesso di Costruire n. 19 del 09/11/2018 (pratica 14/PC/2018) per: ampliamento di piazzale produttivo e verde privato, realizzazione e cessione di pista ciclabile di collegamento di Via San Bartolo con Via Morigi, realizzazione e cessione di una fascia di verde di ambientazione e mitigazione lungo tutto il confine tra l'ambito produttivo e gli edifici residenziali lungo la Via San Bartolo, realizzazione di barriera antirumore nella parte sud tra il nuovo piazzale produttivo e gli edifici residenziali limitrofi, in attuazione della variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. A-14bis allegato L.R. 20/200 e s.m.i., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 21/06/2017 ed entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul BUR dell'Emilia Romagna n. 216 del 26/07/2017.

E
UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA
UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0011509/2022 del 16/06/2022
Firmatario: LUCA MONTANARI, SILVIA BATTISTINI



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Attuazione Urbanistica, SIT

Dato atto che gli interventi legittimati con il Permesso di Costruire n. 5/2014 non sono stati attuati se non la demolizione dei fabbricati esistenti e che con nota trasmessa in data 27/10/2021 e recepita agli atti del Comune con prot. n. 3028 del 28/10/2022, la Ditta ne ha richiesto l'archiviazione ai fini della diversa utilizzazione dell'area da annettere all'attività produttiva esistente;

Considerato che, per l'attivazione del procedimento in oggetto ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, è stata valutata la legittimità degli interventi rispetto alle disposizioni di norma e dei vincoli e tutele insistenti sulle aree interessate, comportando, al contempo, variante ai seguenti elaborati normativi e cartografici, di PSC, RUE e POC 1, nello specifico:

- PSC: Norme - art.67
- PSC: Schede relative agli ambiti – Scheda d'Ambito denominata San Bartolo Est – APC.N2.3
- PSC: Tavola 1b
- RUE: Norme – art.32
- RUE: Tavola 1r
- RUE: Tavola 1b
- POC 1: elaborato 4.1 schede ambiti – assetto generale schede n. 13-14-15, scheda d'ambito n. 17-18, proposta n. 2.

Visto, pertanto, che il Servizio Attuazione, SIT del Comune ha predisposto la relazione di variante agli strumenti urbanistici vigenti comprensiva degli stralci normativi e cartografici di PSC e RUE e della scheda d'ambito di POC1 tenendo conto della VALSAT redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017 depositata agli atti dalla ditta richiedente;

Vista la pubblicazione dell'avviso del procedimento unico sul BURERT n. 307 del 27/10/2021 e sull'albo pretorio n. 1008 del 28/10/2021;

Dato atto che la documentazione relativa all'intervento edilizio e alla proposta di variante sono stati depositati alla libera visione e consultano presso il Servizio Attuazione Urbanistica, Sit del Comune e allo SUAP dell'Unione Valmarecchia per 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del 27/10/2021 al 27/12/2021;

Visto che in data 16/12/2021 si è svolta la prima seduta della CdS indetta dallo SUAP a seguito della quale risulta redatto il verbale di seduta recepito agli atti al prot. n. 36602 del 30/12/2021 con il quale sono stati sospesi i termini dei lavori della cds per richiesta integrazioni sulla base dei contributi degli Enti intervenuti;

Dato atto che durante il periodo di deposito è pervenuta n. 1 osservazione presentata dalla Ditta Edilimpianti 2 srl e recepita al prot. n. 5003 del 16/02/2022;

Visto che la Giunta Comunale si è espressa sull'osservazione pervenuta nella seduta del 17/02/2022 approvando le richieste pervenute ad esclusione della modifica dell'altezza massima dei fabbricati;

Dato atto che sulla base del parziale accoglimento dell'osservazione pervenuta il Servizio Attuazione, SIT del Comune ha predisposto l'aggiornamento e la modifica della relazione di variante agli strumenti urbanistici vigenti ed aggiornato la scheda d'ambito n. 17-18 di POC1, con le seguenti specifiche:

- il trasferimento della SU aggiuntiva pari a mq 554,00 derivante dal Procedimento Unico di cui all'art. 53 LR 24/2017 potrà essere realizzata nell'intero ambito;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Attuazione Urbanistica, SIT

- le aree da destinare al ripascimento della falda per un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione per l'intervento di cui al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 potranno essere individuate all'interno del perimetro dell'ambito APC.N2.3 che non è stato sfruttato a tal fine con la precedente variante urbanistica (A14bis LR 20/2000 approvata con D.C.C. n. 37 del 21/06/2017).

Visto che in data 02/03/2022 si è svolta la seconda seduta della CdS indetta dallo SUAP a seguito della quale risulta redatto il verbale di seduta recepito agli atti al prot. n. 7926 del 11/03/2022;

Visto che le modifiche proposte hanno comportato un aggiornamento/modifica della relazione di variante urbanistica che incide sull'assetto complessivo degli interventi nell'ambito APC.N2.3 b) si è provveduto nuovamente alla pubblicazione dell'avviso del procedimento unico sul BURERT n. 82 del 30/03/2022, sull'albo pretorio n. 344 del 30/03/2022 e al deposito della documentazione aggiornata per 60 giorni dal 30/03/2022 al 30/05/2022 ai sensi di legge;

Dato atto che durante quest'ultimo periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

Viste le integrazioni pervenute allo SUAP:

- in data 10/02/2022 prot. n. 2246 e recepite agli atti del SUE in data 14/02/2022 prot. n. 4771;
- in data 28/03/2022 prot. n. 5542 e recepite agli atti del SUE in data 29/03/2022 prot. n. 9879;
- in data 05/04/2022 prot. n. 6155 e recepite agli atti del SUE in data 14/04/2022 prot. n. 11704;

Atteso che il procedimento di cui all'art. 53 comma 2, della L.R. 24/2017 "*consente di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi necessari per la realizzazione dell'opera*", anche ai fini della costituzione dei necessari titoli abilitativi edilizi, come richiesto nel caso di specie, avendo, il richiedente, depositato la documentazione contenente tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio con la puntuale localizzazione delle opere da realizzare in relazione agli strumenti urbanistici comunali vigenti, il loro dimensionamento, le caratteristiche planivolumetriche, le destinazioni d'uso e i parametri urbanistici ed edilizi, nonché modulo 1 "richiesta di titolo edilizio per PdC ordinario" e modulo 2 "relazione tecnica di asseverazione della richiesta del titolo edilizio";

Effettuata l'istruttoria di verifica dei parametri edilizi ed urbanistici e della completezza ed esaustività degli elaborati presentati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 15/2013;

Dato atto che risulta recepito in data 01/02/2022 nella seduta n. 1N/2022 il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.) con la specifica: in relazione alla prescrizione di piano che prevede di spostare il verde sul lato di Via Costa.

Sulla scorta della domanda presentata e delle successive integrazioni, il Servizio Attuazione Urbanistica, SIT, in merito al progetto in oggetto, formula parere favorevole di compatibilità urbanistica ed edilizia dando atto che l'approvazione è subordinata:

- al rispetto di tutte le prescrizioni indicate nei pareri degli Enti intervenuti nel procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017.
- alla preventiva pronuncia del Consiglio Comunale ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del medesimo organo entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi;
- all'acquisizione da parte dell'Ente competente sul procedimento, per la ditta intestataria l'informazione antimafia di cui all'art. 84 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011. La conclusione della CdS e la sua efficacia sono subordinate all'acquisizione dell'informazione antimafia non interdittiva;
- alla pubblicazione sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale di copia integrale della determinazione di conclusione della CdS ed al deposito presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Attuazione Urbanistica, SIT

- alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta conclusione della conferenza di servizi. La determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 del presente articolo dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente.

Si ritiene di recepire nella presente variante specifica alla scheda d'ambito 17-18 di POC 1 le disposizioni normative per sub-ambito A in quanto la proprietà non ha sottoscritto in via definitiva nei termini previsti l'accordo ex art. 18 LR n. 20/2000 e non ha depositato l'istanza di approvazione del PUA entro la data del 01/01/2022; l'art. 4 L.R. n. 24/2017 stabilisce che alla scadenza della prima fase del periodo transitorio stabilito dall'art. 3 comma 1 della stessa L.R. (01/01/2022) tutte le previsioni di espansione degli strumenti urbanistici comunali (PSC, RUE e POC) da realizzarsi con piano urbanistico attuativo perdano efficacia e non siano più attuabili. Come mero recepimento di norma sovraordinata è esclusa dalla VALSAT secondo l'art. 19 comma 6 lett. d) e non necessita di pubblicazione.

Sulla base degli esiti della seduta conclusiva di CdS del 15/06/2022 in cui è stato stabilito di specificare nella scheda d'ambito in variante quanto di seguito riportato:

- Normativa attuativa: *".....21/06/2017) sarà puntualmente individuata negli elaborati di PUA e non dovrà essere inferiore a mq 939,00."*

Nella determinazione conclusiva dovrà essere dato atto che:

- Il provvedimento costituisce anche dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. recependo le prescrizioni contenute nel parere motivato di VALAST e nei pareri degli Enti competenti in materia ambientale intervenuti in CdS;

- L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione della CdS sul BURERT, pena la decadenza del titolo stesso;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione della CdS sul BURERT, pena la decadenza della parte non eseguita nei termini;

- Entrambi i termini possono essere prorogati, come previsto dall'art 19 della L.R. 15/2013, anteriormente alla scadenza, con comunicazione da parte dell'interessato.

- L'opera in oggetto non ricade nei casi di esonero dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 32 L.R. 15/2013 e che il contributo di costruzione è il seguente:

Oneri di urbanizzazione primaria U1 €270,79

Oneri di urbanizzazione primaria U2 €78,98

Contributo D e S non dovuti

Costo di Costruzione QCC non dovuto

Contributo straordinario CS non dovuto

pertanto la ditta interessata dovrà assolvere gli obblighi di cui all'art. 29 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n. 15 mediante i versamenti che risultano dal prospetto sopra riportato.

Si allega al presente parere l'elaborato "Relazione di variante" aggiornato secondo quanto sopra esposto (versione giugno 2022).

Il Responsabile del Servizio
Attuazione Urbanistica, SIT

Geom. Luca Montanari

La Resp. di P.O. dei Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica

Arch. Silvia Battistini



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

A Unione Comuni Valmarecchia
Sede di Santarcangelo di Romagna
piazza Ganganelli, 1
47822 Santarcangelo di Romagna (RN)
suap.valmarecchia@legalmail.it

p.c. Commissione di Garanzia
sr-ero.garanzia@beniculturali.it

Class. 34.43.04 - 65.1

Allegati

Risposta al Foglio n. 18860 del 17/11/2021

Ns. Prot. n. 17468 del 19/11/2021

Oggetto: SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN), via Costa 139 (Foglio 9 Mapp. 45) - Richiedente:
Campidelli Patrizia legale rappresentante della società Edil Impianti 2 S.R.L. - Ampliamento
insediamento produttivo esistente in variante alla pianificazione urbanistica vigente
Indizione conferenza di servizi in modalità sincrona - Convocazione del 16/12/2021
PSC, Norme di Attuazione, art. 30 - Tutela archeologica - Parere #PSC+!

E
UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA
UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0020693/2021 del 16/12/2021
Mibact
Dott.ssa FEDERICA GONZATO, Mibact

In riferimento al procedimento indicato in oggetto e alla relativa Conferenza di Servizi, questa Soprintendenza comunica l'impossibilità a partecipare alla seduta del 16/12/2021, ma segnala quanto segue:

- l'area oggetto del procedimento ricade in "Area a potenzialità archeologica bassa", ai sensi del PSC del Comune di Santarcangelo;
- precedenti interventi edilizi relativi alla realizzazione di un piazzale produttivo sono stati sottoposti a indagini archeologiche che hanno riscontrato la presenza nell'area di livelli stratigrafici di epoca romana (Relazione archeologica ns. prot. n. 9854 del 19/07/2019);
- esaminati gli elaborati progettuali pervenuti, in cui si evidenziano operazioni di scavo con profondità diversificate fino a ca. - 2,50 m per la realizzazione dell'impianto fognario.

Sulla base di quanto sopra indicato, questo Ufficio relativamente alla richiesta di cambio di "Destinazione Urbanistica" di Area Residenziale "AUC 6a" in Ambito Produttivo APC N. 2.3 b) non rileva criticità in merito alla tutela archeologica e in conseguenza il proprio parere favorevole.

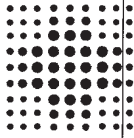
Si segnala contemporaneamente che dovrà essere presentata apposita istanza per il rilascio del parere di competenza relativamente alle attività di scavo previste, corredata da adeguata documentazione con un inquadramento di tutte le attività di scavo e con una o più tavole in cui siano indicate le sezioni e le relative profondità degli scavi che verranno eseguiti. Sulla base di quanto presentato potranno essere richieste indagini archeologiche preventive o controlli archeologici in corso d'opera delle attività di scavo previste da progetto.

Ai sensi dell'art. 47, comma 3, del DPCM n. 169 del 2/12/2019, si trasmette il presente parere alla Commissione di garanzia per il patrimonio culturale. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia Romagna entro 60 gg. o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 gg.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Annalisa Pozzi)

IL SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Federica Gonzato)
firmato digitalmente





**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini

Prot. N.°
POS. 242/ 2021

Rimini,

**Al Responsabile
Sportello Unico Attività Produttive
Unione di Comuni Valmarecchia**

Vs. Rif. Prot. 16144 del 06/12/2021

OGGETTO: Documentazione relativa a “richiesta parere in merito ad ampliamento di piazzale produttivo, su istanza Ditta” Edilimpianti 2 s.r.l.”, presentata ai fini di valutazione (Delibera di Giunta Regionale 193/2014 - art.5 L.R. 19/1982)

Vista la documentazione pervenuta ed acquisita in data 18/11/2021 con Prot. n°320636, si comunica che la pratica risulta CONFORME .

**IL DIRIGENTE MEDICO
Dott. Paolo Romano**

Paolo Romano

E
UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA
UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA
Protocollo N.0021681/2021 del 22/12/2021